

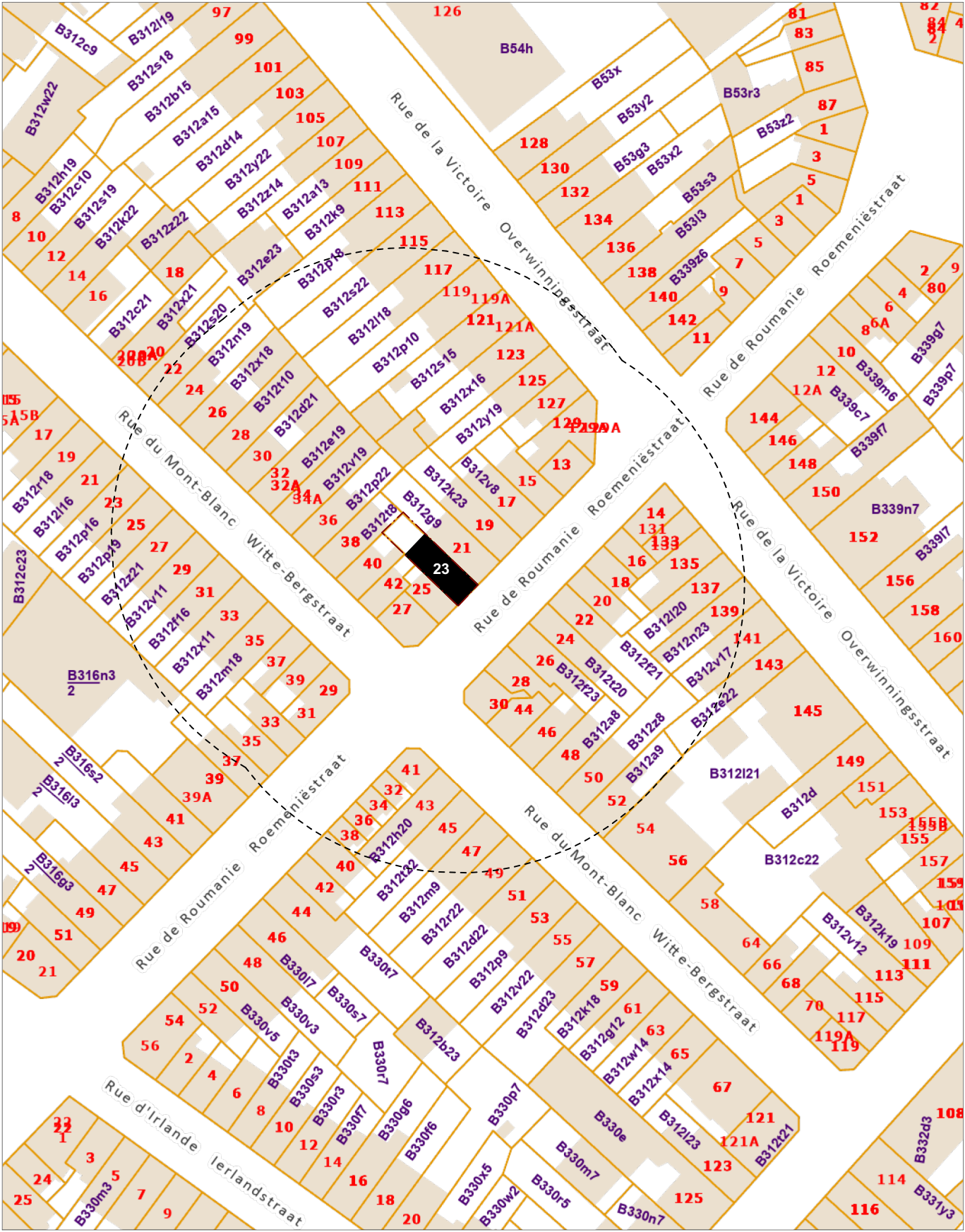


Federale  
Overheidsdienst  
**FINANCIËN**  
PATRIMONIUM-  
DOCUMENTATIE

Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

Gecentreerd op:  
SINT-GILLIS 1 AFD -- SAINT-GILLES 1 DIV

Meest recente toestand  
Aangemaakt op 03/10/2024  
Schaal: 1:1000



De AAPD is de auteur van het kadastraal percelenplan en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankenwet. Vanaf 01/01/2018 worden de gebouwen op het kadastraal percelenplan geleidelijk vervangen door een dataset (= Bpn\_Rebu oftewel Gebouwen(gewesten)) beheerd door de gewesten. De AAPD zal dan niet langer verantwoordelijk zijn voor de voorstelling van de gebouwen op het kadastraal percelenplan



LEGENDE GRAPHIQUE :

- rayon 50 mètres
- - - - - limite de propriété
- bâtiment concerné



Plan de localisation  
1/1000

disponible le 03/10/2024 sur <https://eservices.minfin.fgov.be/ecad-web/#/>

DEMANDE DE  
PERMIS  
D'URBANISME

demandeurs :

architecte mandaté :

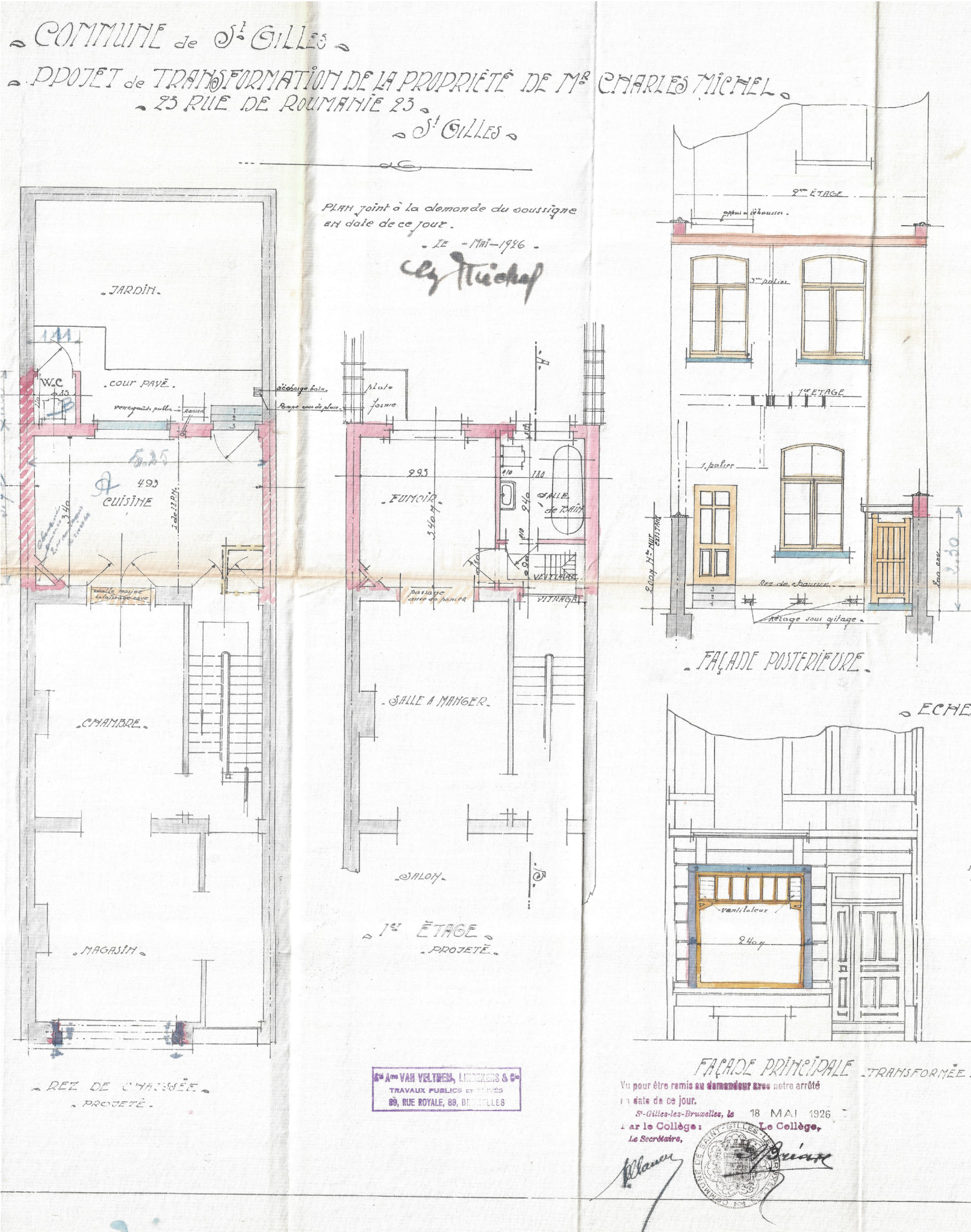
objet :  
Régularisation de deux lucarnes et division d'une maison unifamiliale en 3 logements, avec changement de destination au rez-de-chaussée commercial en logement.

site:  
**Rue de Roumanie, 23**  
B-1060, Saint-Gilles  
Cadastré SAINT-GILLES 1 DIV B312y17

titre:  
**LOCALISATION**

légende:		
DESCRIPTION		INDEX
09/10/2024	demande de PU	<b>A</b>
25/03/2025	compléments PU	<b>B</b>
17/06/2025	compléments PU	<b>C</b>
25/03/2026	modif. PU : art. 126/1	<b>D</b>





Situation de droit, 1926 (construction de la maison)  
1/100

DEMANDE DE  
PERMIS  
D'URBANISME

demandeurs :

architecte mandaté :

objet :  
Régularisation de deux lucarnes et division d'une  
maison unifamiliale en 3 logements, avec  
changement de destination au rez-de-chaussée  
commercial en logement.

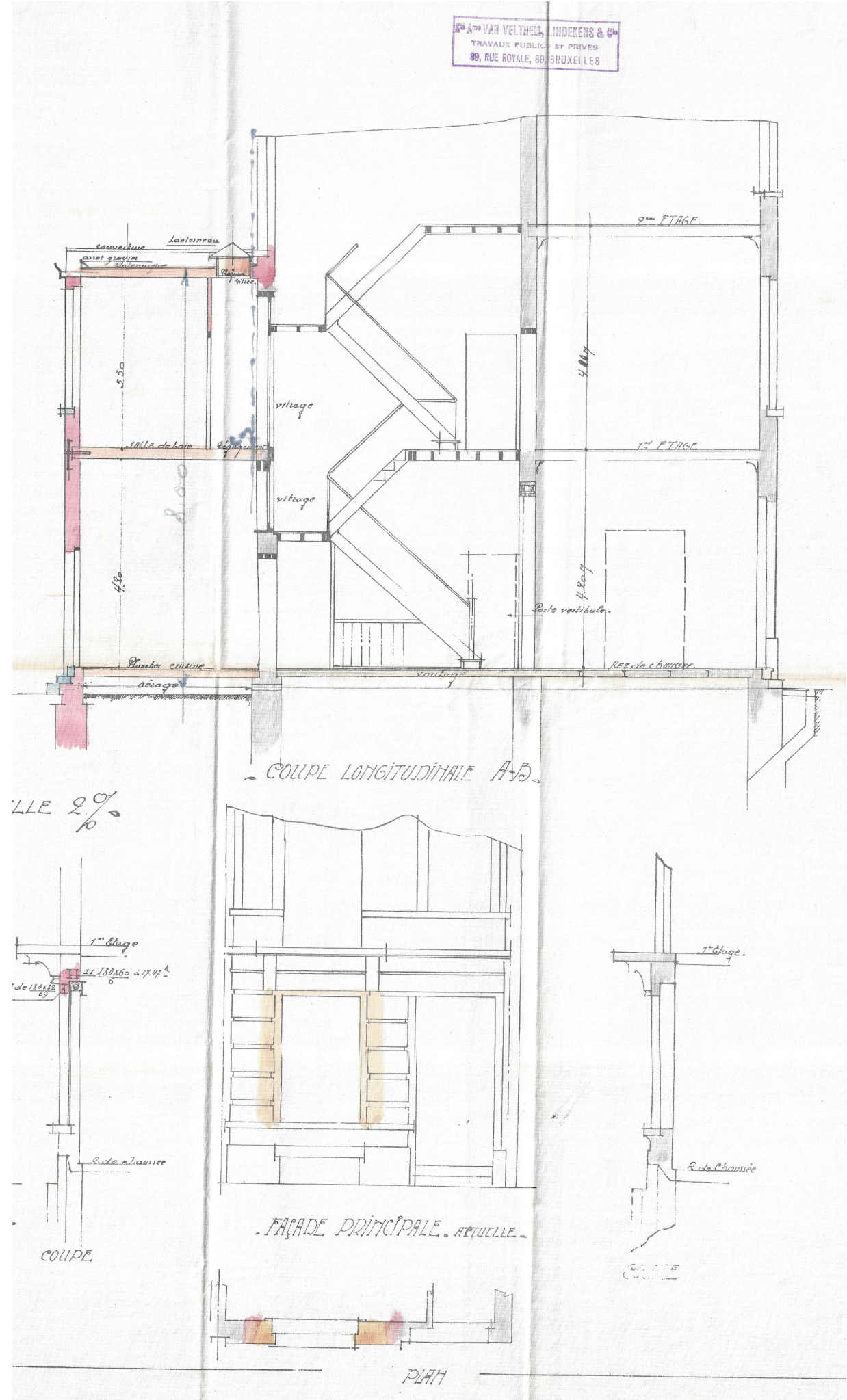
site:  
Rue de Roumanie, 23  
B-1060, Saint-Gilles  
Cadastré SAINT-GILLES 1 DIV B312y17

titre:  
SITUATION DE DROIT

légende:		INDEX
DESCRIPTION		
09/10/2024	demande de PU	A
25/03/2025	compléments PU	B
17/06/2025	compléments PU	C
25/03/2026	modif. PU : art. 126/1	D



DEMANDE DE  
PERMIS  
D'URBANISME



Situation de droit, 1926 (construction de la maison)  
1/100

demandeurs :

architecte mandaté :

objet :  
Régularisation de deux lucarnes et division d'une maison unifamiliale en 3 logements, avec changement de destination au rez-de-chaussée commercial en logement.

titre:  
SITUATION DE DROIT

site:  
Rue de Roumanie, 23  
B-1060, Saint-Gilles  
Cadastré SAINT-GILLES 1 DIV B312y17

légende:		INDEX
DESCRIPTION		
09/10/2024	demande de PU	A
25/03/2025	compléments PU	B
17/06/2025	compléments PU	C
25/03/2026	modif. PU : art. 126/1	D







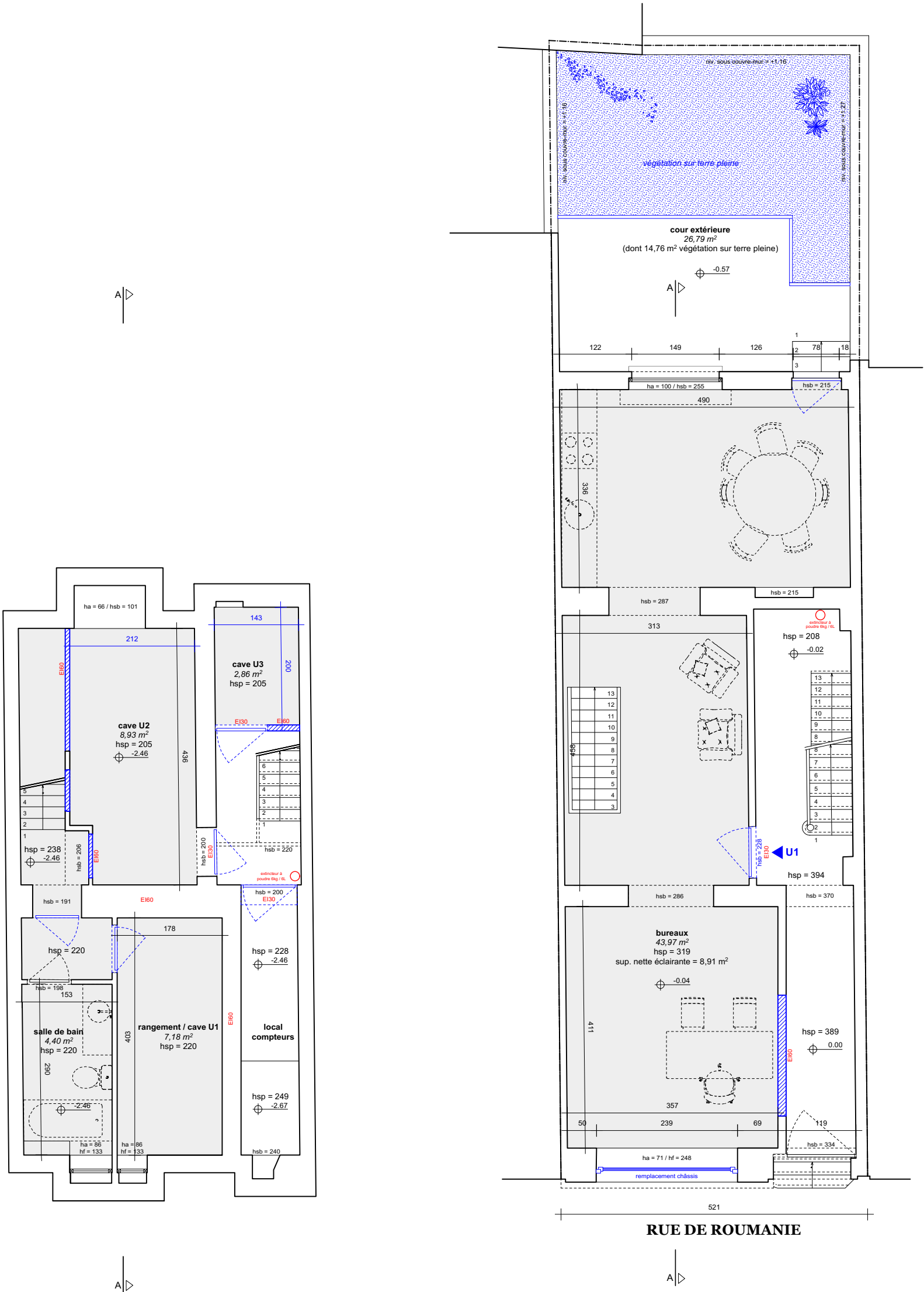
DEMANDE DE  
PERMIS  
D'URBANISME

demandeurs : architecte mandaté :

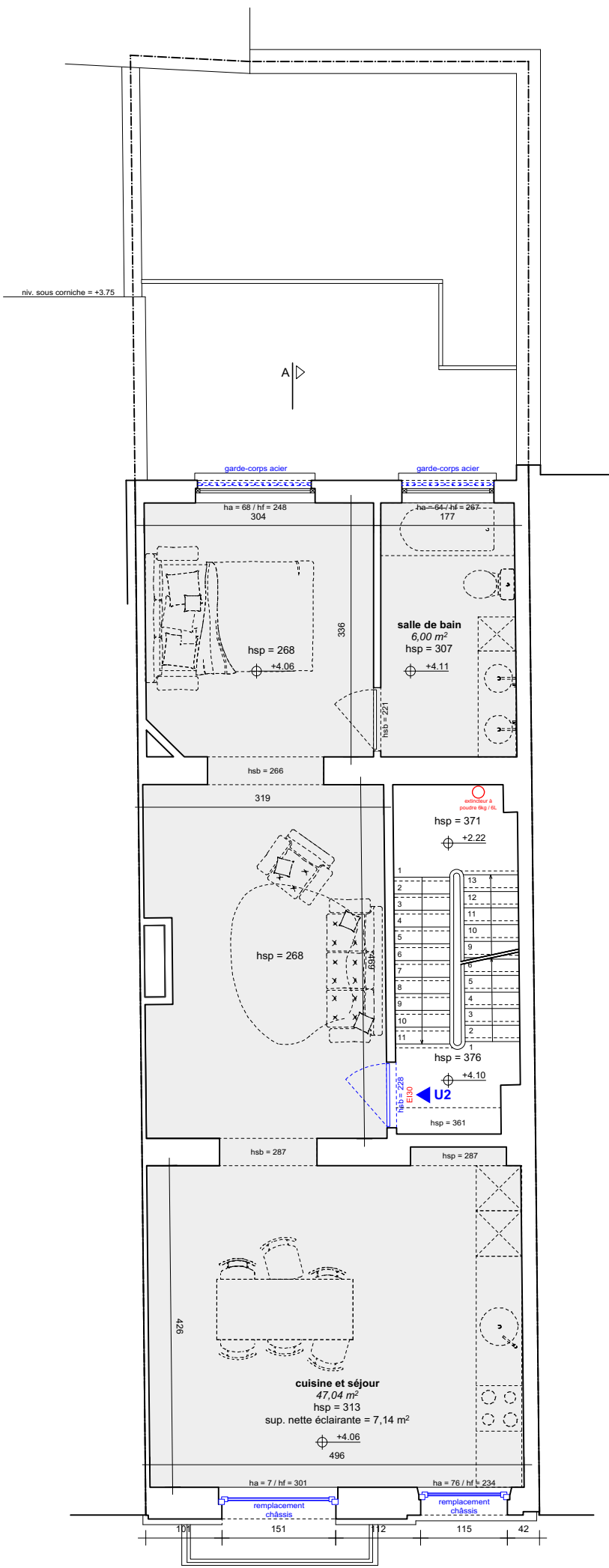
objet : Régularisation de deux lucarnes et division d'une maison unifamiliale en 3 logements, avec changement de destination au rez-de-chaussée commercial en logement.

titre : SITUATION EXISTANTE SITUATION PROJÉTÉE

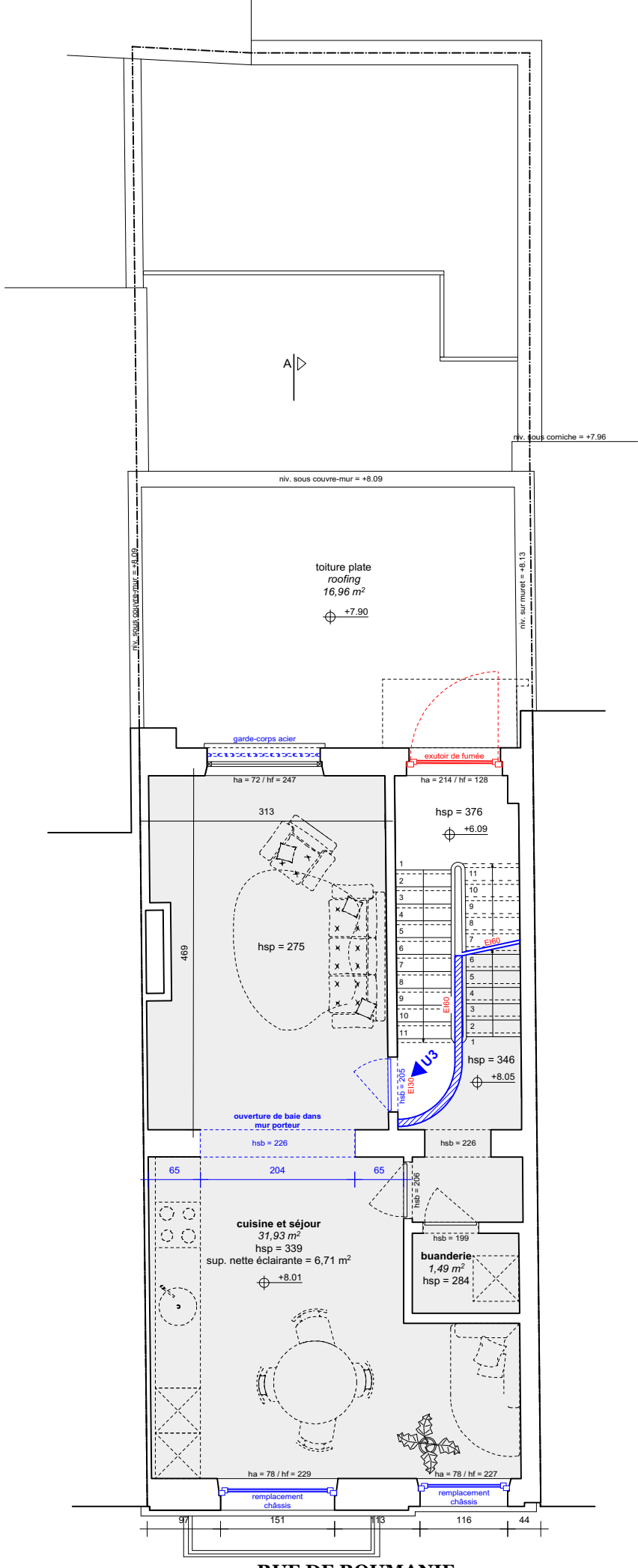
site:		légende:	
Rue de Roumanie, 23		DESCRIPTION	
B-1060, Saint-Gilles		09/10/2024	demande de PU A
Cadastré SAINT-GILLES 1 DIV B312y17		25/03/2025	compléments PU B
		17/06/2025	compléments PU C
		25/03/2026	modif. PU : art. 126/1 D







RUE DE ROUMANIE



RUE DE ROUMANIE

LEGENDE GRAPHIQUE :

- rayon 50 mètres
- .- limite de propriété
- profil mitoyen n° 25
- profil mitoyen n° 21
- murs existants
- nouveaux murs
- à régulariser
- situation projetée
- SIAMU

- hsp hauteur sous plafond
- ha / hf hauteur allège / hauteur fenêtre
- hsb hauteur sous baie
- ±0.00 niveau

Plan r+1 (à gauche) ; plan r+2 (à droite)  
1/75

DEMANDE DE  
PERMIS  
D'URBANISME

demandeurs : architecte mandaté :

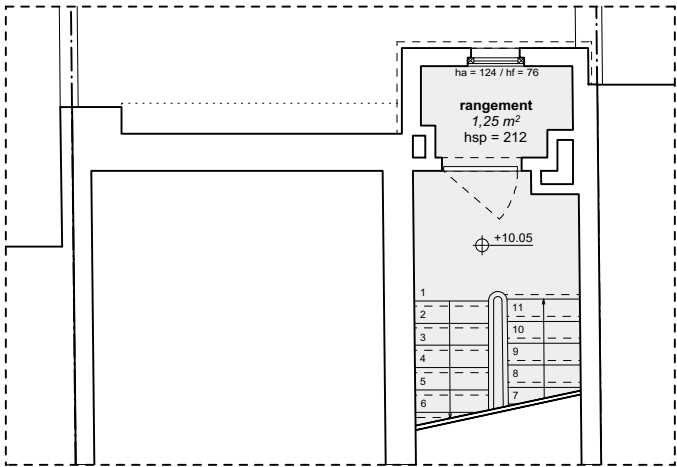
objet : Régularisation de deux lucarnes et division d'une maison unifamiliale en 3 logements, avec changement de destination au rez-de-chaussée commercial en logement.

site: Rue de Roumanie, 23  
B-1060, Saint-Gilles  
Cadastré SAINT-GILLES 1 DIV B312y17

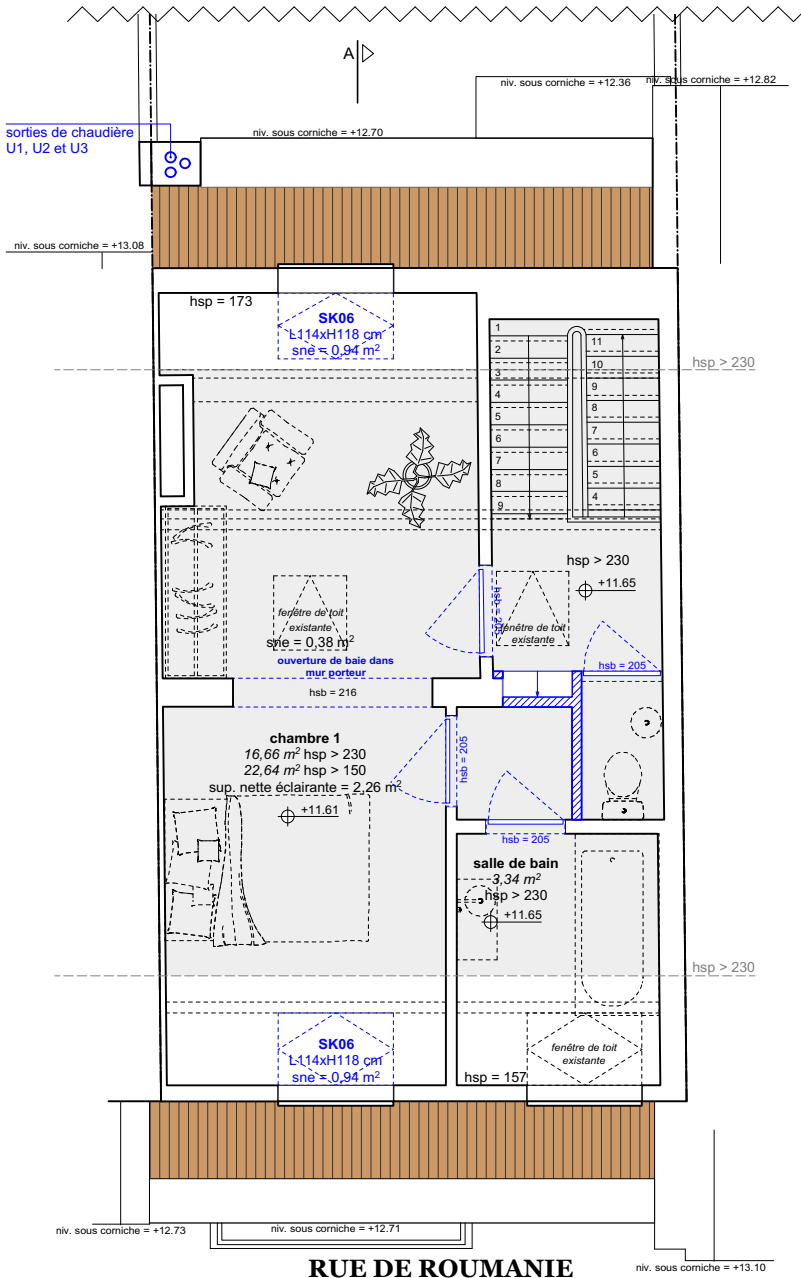
titre: SITUATION EXISTANTE  
SITUATION PROJETÉE

légende:		INDEX
DESCRIPTION		
09/10/2024	demande de PU	A
25/03/2025	compléments PU	B
17/06/2025	compléments PU	C
25/03/2026	modif. PU : art. 126/1	D





Plan entre-sols (entre r+2 et r+3)  
1/75



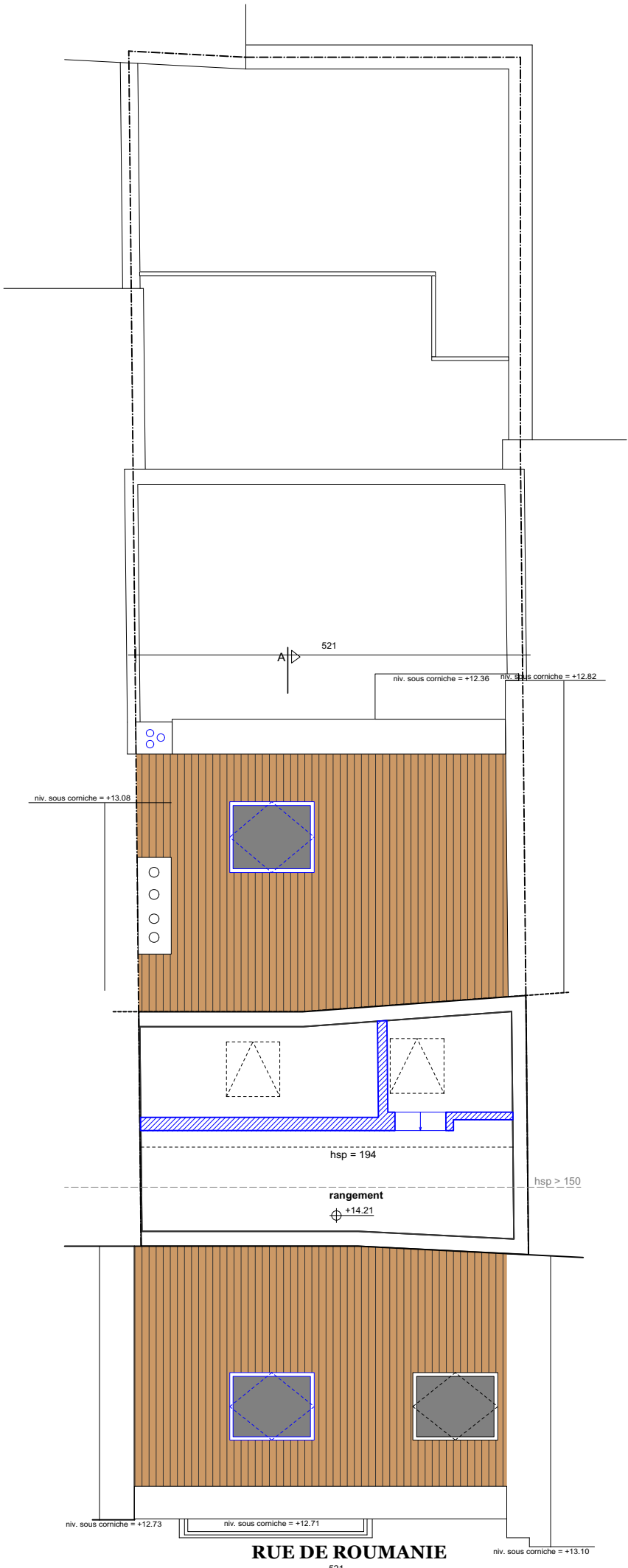
RUE DE ROUMANIE



LEGENDE GRAPHIQUE :

- rayon 50 mètres
- .- limite de propriété
- profil mitoyen n° 25
- profil mitoyen n° 21

- murs existants
- nouveaux murs
- à régulariser
- situation projetée
- SIAMU



RUE DE ROUMANIE



- hsp hauteur sous plafond
- ha / hf hauteur allège / hauteur fenêtre
- hsb hauteur sous baie
- ±0.00 niveau

Plan r+3 (à gauche) ; plan r+4 (à droite)  
1/75

DEMANDE DE  
PERMIS  
D'URBANISME

demandeurs :

architecte mandaté :

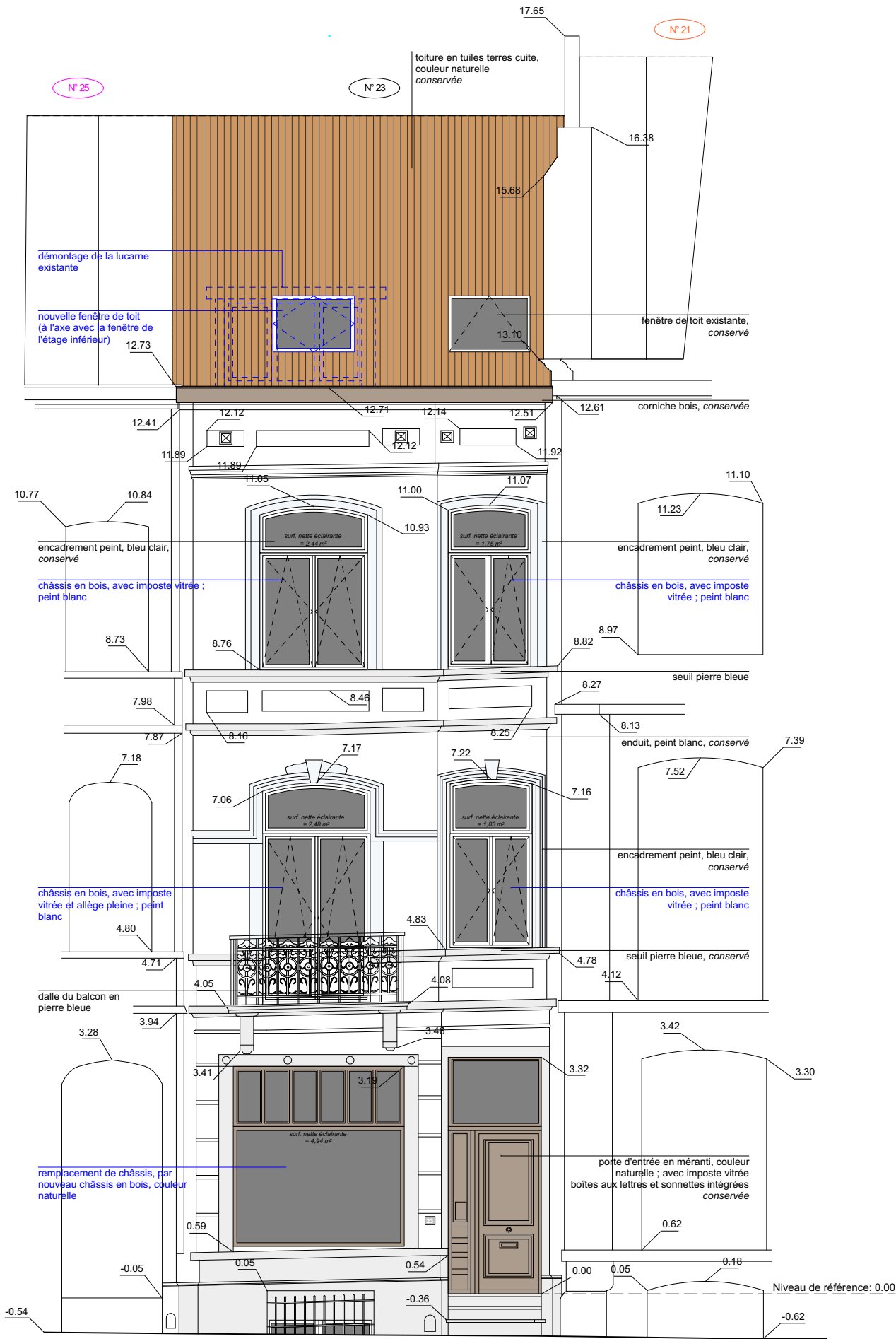
objet :  
Régularisation de deux lucarnes et division d'une maison unifamiliale en 3 logements, avec changement de destination au rez-de-chaussée commercial en logement.

site:  
**Rue de Roumanie, 23**  
B-1060, Saint-Gilles  
Cadastré SAINT-GILLES 1 DIV B312y17

titre:  
**SITUATION EXISTANTE**  
**SITUATION PROJETÉE**

légende:		INDEX
DESCRIPTION		
09/10/2024	demande de PU	A
25/03/2025	compléments PU	B
17/06/2025	compléments PU	C
25/03/2026	modif. PU : art. 126/1	D





LEGENDE GRAPHIQUE :

- rayon 50 mètres  
--- limite de propriété  
--- profil mitoyen n° 25  
--- profil mitoyen n° 21

- murs existants  
○ nouveaux murs  
● à régulariser  
● situation projetée  
○ SIAMU

- hsp hauteur sous plafond  
ha / hf hauteur allège / hauteur fenêtre  
hsb hauteur sous baie  
+0.00 niveau

Façade rue de Roumanie  
1/75

demandeurs :

architecte mandaté :

objet :  
Régularisation de deux lucarnes et division d'une maison unifamiliale en 3 logements, avec changement de destination au rez-de-chaussée commercial en logement.

titre:  
**SITUATION EXISTANTE**  
**SITUATION PROJETÉE**

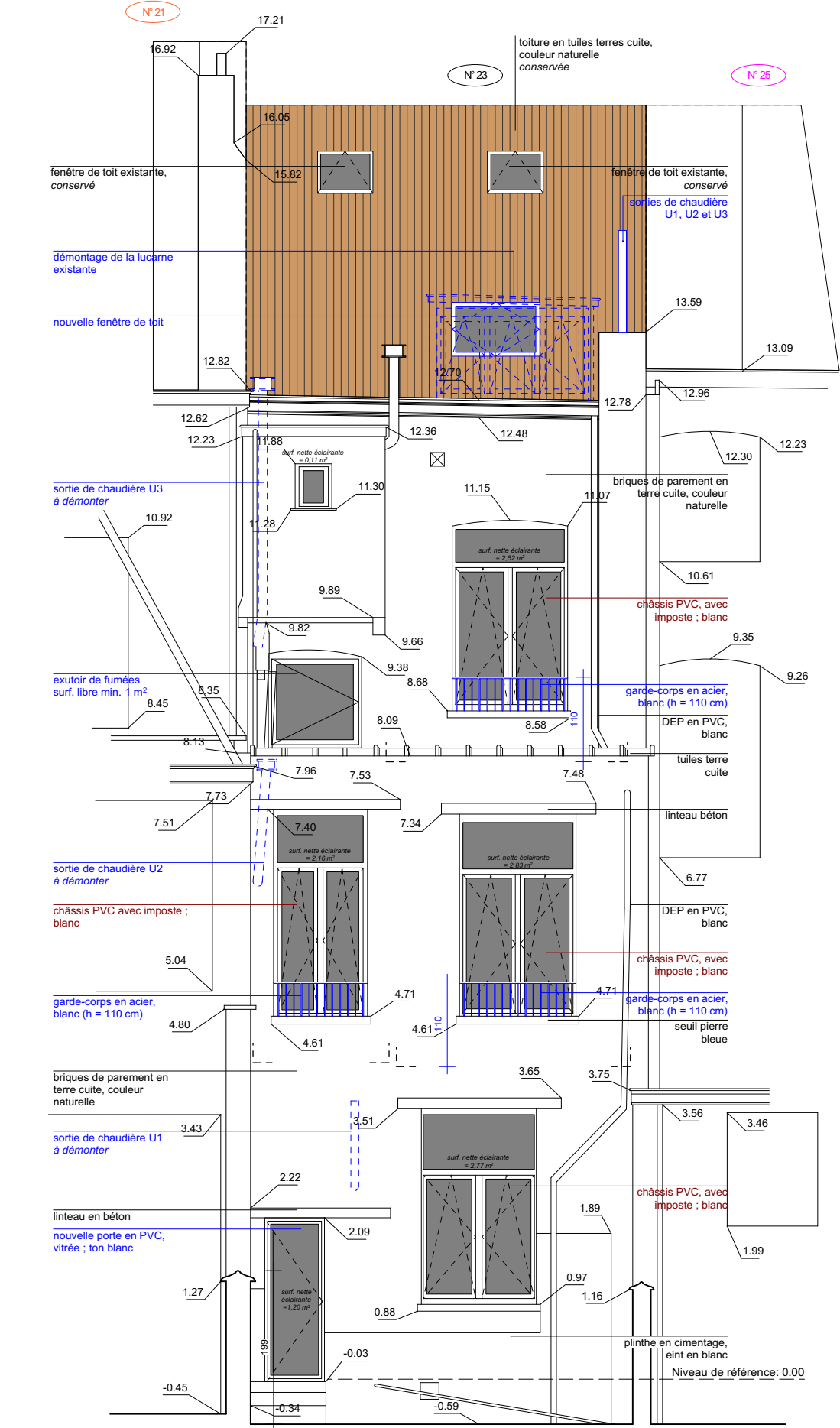
DEMANDE DE  
PERMIS  
D'URBANISME

site:  
**Rue de Roumanie, 23**  
B-1060, Saint-Gilles  
Cadastré SAINT-GILLES 1 DIV B312y17

légende:		INDEX
DESCRIPTION		
09/10/2024	demande de PU	A
25/03/2025	compléments PU	B
17/06/2025	compléments PU	C
25/03/2026	modif. PU : art. 126/1	D



DEMANDE DE  
PERMIS  
D'URBANISME



LEGENDE GRAPHIQUE :

- rayon 50 mètres
- .- limite de propriété
- profil mitoyen n° 25
- profil mitoyen n° 21

- murs existants
- nouveaux murs
- à régulariser
- situation projetée
- SIAMU

- hsp hauteur sous plafond
- ha / hf hauteur allège / hauteur fenêtre
- hsb hauteur sous baie
- ±0.00 niveau

Façade arrière  
1/75

demandeurs :

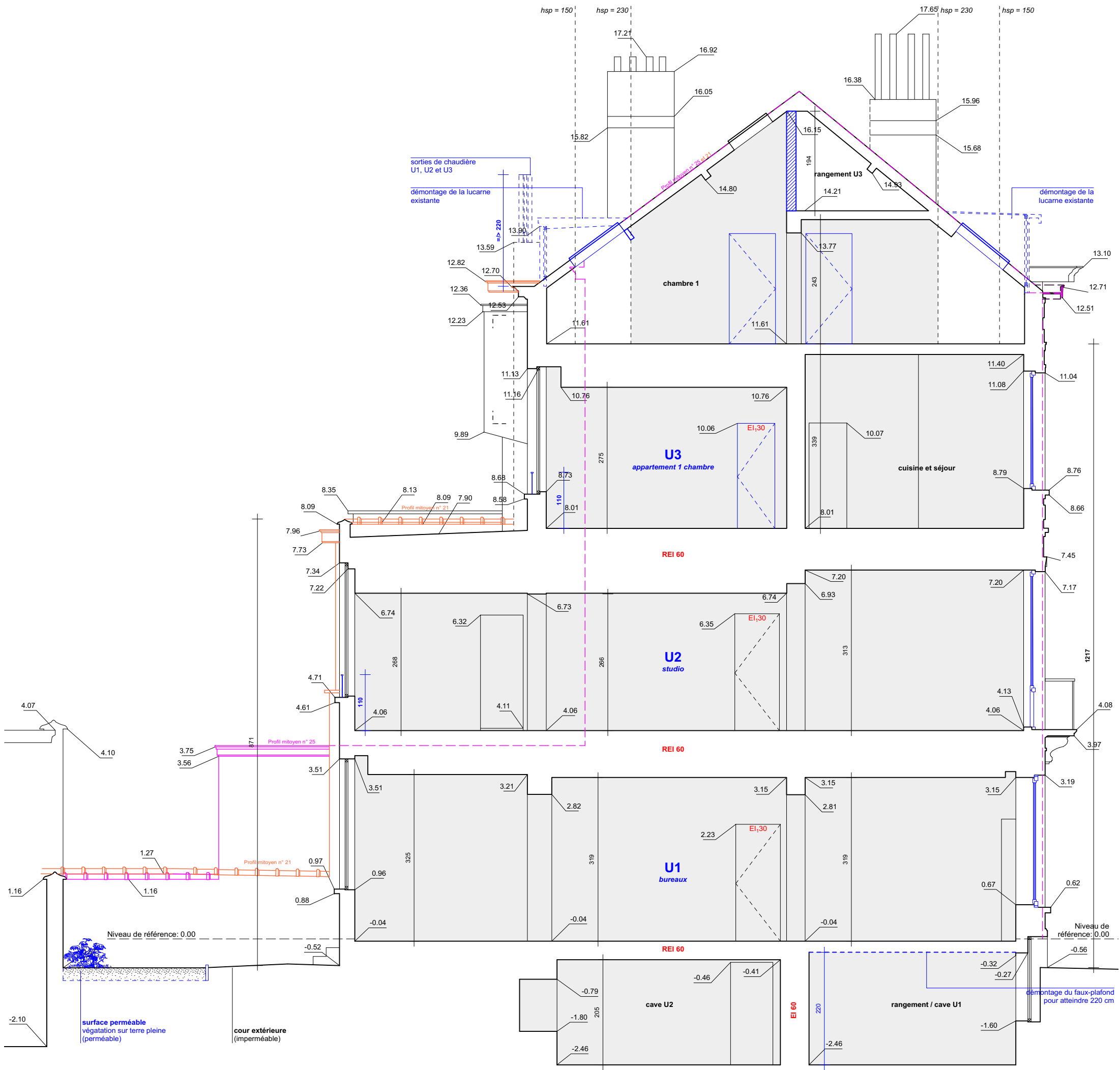
architecte mandaté :

objet :  
Régularisation de deux lucarnes et division d'une maison unifamiliale en 3 logements, avec changement de destination au rez-de-chaussée commercial en logement.

site:  
**Rue de Roumanie, 23**  
B-1060, Saint-Gilles  
Cadastré SAINT-GILLES 1 DIV B312y17

titre:  
**SITUATION EXISTANTE**  
**SITUATION PROJETÉE**

légende:		INDEX
DESCRIPTION		
09/10/2024	demande de PU	A
25/03/2025	compléments PU	B
17/06/2025	compléments PU	C
25/03/2026	modif. PU : art. 126/1	D



LEGENDE GRAPHIQUE :

- rayon 50 mètres
- - - limite de propriété
- - - profil mitoyen n° 25
- - - profil mitoyen n° 21

- murs existants
- nouveaux murs
- à régulariser
- situation projetée
- SIAMU

- hsp hauteur sous plafond
- ha / hf hauteur allège / hauteur fenêtre
- hsb hauteur sous baie
- ⊕ +0.00 niveau

Coupe AA  
1/75

demandeurs :

architecte mandaté :

objet :  
Régularisation de deux lucarnes et division d'une maison unifamiliale en 3 logements, avec changement de destination au rez-de-chaussée commercial en logement.

site :  
**Rue de Roumanie, 23**  
B-1060, Saint-Gilles  
Cadastré SAINT-GILLES 1 DIV B312y17

titre :  
**SITUATION EXISTANTE**  
**SITUATION PROJETÉE**

légende:		INDEX
DESCRIPTION		
09/10/2024	demande de PU	A
25/03/2025	compléments PU	B
17/06/2025	compléments PU	C
25/03/2026	modif. PU : art. 126/1	D

DEMANDE DE  
PERMIS  
D'URBANISME